



KUJIP01NPE6V

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, radní kraje pro oblast majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
(dále jen jako budoucí povinný)

a

Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha 1, 110 00
zastoupená Ing. Liborem Tkáčem, MBA – ředitelem Oblastního ředitelství Brno, na
základě pověření č. 2706 ze dne 7. 5. 2019
IČ 709 94 234
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn.: A 48384
(dále jen jako „budoucí oprávněný“)

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 1213 a par. č. 1229 v katastrálním území Sobiňov a obci Sobiňov (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 126.
2. Budoucí oprávněný má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Oprava PZZ v km 25,452 trati Havlíčkův Brod - Rosice n.L.“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem na snímku mapy, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se budoucí oprávněný zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do šesti měsíců ode dne ukončení stavby, předloží budoucímu povinnému:
 - písemnou žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti podepsanou zástupcem budoucího oprávněného,
 - příslušný počet geometrických plánů na zaměření služebnosti,
 - protokol o předání a převzetí pozemku mezi budoucím oprávněným a příspěvkovou organizací, která pozemek užívá.
5. Nedodržení lhůty uvedené v článku I., odst. 4. této smlouvy nemá za následek zánik práva budoucího oprávněného na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch budoucího oprávněného, spočívající ve zřízení, provozování, udržování, opravování, upravování, modernizování či odstranění stavby na pozemku. Budoucí oprávněný bude mít v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem prohlídky a údržby, opravy, obnovy, modernizace či odstranění stavby, a to i pro osoby, které budoucí oprávněný k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověří, a dále povinnost budoucího povinného zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení stavby.
2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně. Smluvní strany se dohodly, že celková jednorázová finanční náhrada za zřízení služebnosti se sjednává v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10.000 Kč za pozemek.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí budoucí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude budoucím oprávněným provozována stavba na pozemku. V případě, že budoucí oprávněný převede stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny budoucího oprávněného jako právnické osoby, je budoucí oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit budoucímu povinnému nového vlastníka stavby.
7. O uzavření této smlouvy bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
8. Budoucí oprávněný a budoucí povinný uzavřou v případě odstranění stavby dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí budoucí oprávněný.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zaváže písemně oznámit příslušné příspěvkové organizaci (Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace IČO: 00090450, ID DS: 3qdn8g), která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku, ke kterému bude oprávněn ze smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka

pozemku škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba na pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0252/05/2024/RK dne 13. 2. 2024.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv z důvodů uvedených v ustanovení § 3, odst. (2), písm. h) zák. č. 340/2015 Sb.

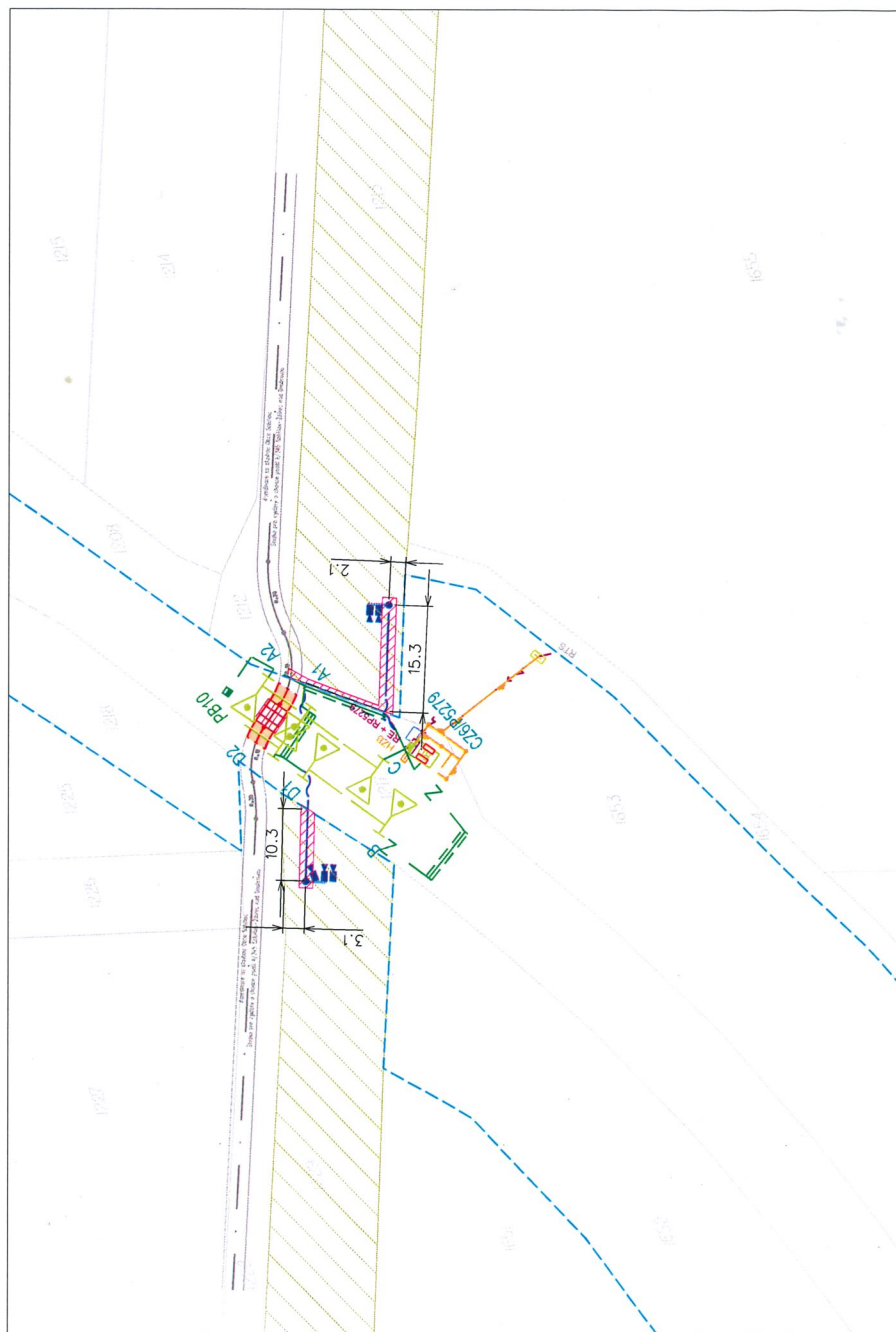
Příloha: snímek mapy se situací stavby

V Brně dne 27.2.2024
Za budoucího oprávněného



.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

V Jihlavě dne 4. 03. 2024
Za budoucího povinného


Kraj Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
39
.....
Mgr. Karel Janoušek
radní kraje



- Legenda:**
- hranice pozemků
 - hranice dílny SZ
 - dotčená parcela 1229 k.ú. Soběňov
 - viadukt - krajová správa a údržba silnic Vysočina
 - predpokládaný zábor 22,6 m²
 - umístění stožár s kamerami, přivedena kabelizace v délce 10,3 m
 - (ochranné pásmo kabelu 1x1 m na každou stranu od osy kabelu)
 - dotčená parcela 1213 k.ú. Soběňov
 - viadukt - krajová správa a údržba silnic Vysočina
 - predpokládaný zábor 42,2 m²
 - umístění část kabelizace v délce 0,8 m
 - (ochranné pásmo kabelu 1x1 m na každou stranu od osy kabelu)
 - umístění stožár s kamerami, přivedena kabelizace v délce 15,3 m
 - část chráněný kabelu
- Navržená tras:**
- kabelizace elektro - NN
 - kabelizace elektro - uzemnění
 - kabelizace - prvky zabezpečovací
 - kabelizace - kamerový systém
 - zárovň zřizovaný stožár, výška nad terénem 6m (celková délka 7m), ukotvení do země 1m, základ 600x600x600mm
 - Přejezd P5279 v km 25,452; přejezdová konstrukce cyklostezka
 - Přejezd P5279 v km 25,452; cyklostezka
 - panely fotovoltiky

	NAVRHL:	Jméno	Podpis	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	ČÍSLO SOUPRAVY:
	KONTROLOVAL:	Ing. Luďšek		PRACOVNÍSTE HK	
				DATUM	11/2023
				STUPEŇ DOK. DSP-PPDS	
				ČÍSLO VÝKRESU	
STAVBA: Výpracování PD - Oprava PZZ v km 25,452 trati Havlíčkův Brod - Roslice n. L. Situace stavby 1500 - dotčené pozemky 1229 a 1213 k.ú. Soběňov					